

DENKMAL-DICHTERVIERTEL					PREISLISTE - BAUTEIL 1					
HERRSCHAFTLICH WOHNEN - SICHER INVESTIEREN					Heinrich-Mann-Straße 11a in 99096 ERFURT Süd					
Lage	Einheit	Beschreibung/ siehe Grundrisse	Wohnfläche in qm ca.	Kaufpreis pro qm Wfl. in EUR	Grund/ Boden in EUR	Altsubstanz in EUR	*Sanierung in EUR ca.	Kaufpreis in EUR zzgl. Stellfl.	*AfA-Anteil §§ 7i, 10f EStG ca.	Status
Gartengeschoss	WE 1	5 Zimmer, Balkon, ca. 100 qm Garten	140,91	1.872	36.575	20.782	206.393	263.750	78,3%	verkauft
Gartengeschoss	WE 2	5 Zimmer, Balkon, ca. 200 qm Garten	140,24	1.970	36.401	20.683	219.166	276.250	79,3%	verkauft
1. Obergeschoss	WE 3	2 Zimmer, Balkon	62,07	1.913	16.111	9.154	93.485	118.750	78,7%	verkauft
1. Obergeschoss	WE 4	4 Zimmer, Balkon	107,90	1.652	28.006	15.914	134.330	178.250	75,4%	verkauft
1. Obergeschoss	WE 5	5 Zimmer, Balkon	140,24	1.779	36.401	20.683	192.416	249.500	77,1%	verkauft
2. Obergeschoss	WE 6	2 Zimmer, Balkon	62,47	1.901	16.215	9.213	93.322	118.750	78,6%	verkauft
2. Obergeschoss	WE 7	4 Zimmer, Balkon	107,90	1.691	28.006	15.914	138.580	182.500	75,9%	verkauft
2. Obergeschoss	WE 8	5 Zimmer, Balkon	140,24	1.779	36.401	20.683	192.416	249.500	77,1%	verkauft
Dachgeschoss	WE 9	4 Zimmer, Dacht.	102,89	1.927	26.706	15.175	156.369	198.250	78,9%	verkauft
Dachgeschoss	WE10	5 Zimmer, Dacht.	133,03	1.877	34.529	19.620	195.601	249.750	78,3%	verkauft
Summen			1.137,89	1.833	260.821	148.202	1.426.477	2.085.250		
<p>*Die Höhe der für die Abschreibung nach § 7i EStG anerkennungsfähigen Sanierungskosten wird von der Stadt Erfurt nach Abschluss der Baumaßnahme für jede Wohnung separat bescheinigt. Sie können tatsächlich geringer oder höher ausfallen.</p> <p>Alle Angaben entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Änderungen hinsichtlich der Wohnflächen sowie der Kaufpreisaufteilung- und gestaltung bleiben auch nach dem offiziellen Vertriebsstart ausdrücklich vorbehalten. Es gelten ausschließlich die Bedingungen im Kaufvertrag.</p> <p>Auf dem Grundstück entsteht eine Tiefgarage mit ca. 63 Stellplätzen. Der Kaufpreis je Stellplatz beträgt 14.500 EUR, je Doppel-Stellplatz 18.500 EUR Alle Wohnungen erhalten einen Kellerraum als Sondernutzungsrecht (SNR). Die Wohnungen im Erdgeschoss erhalten einen Gartenanteil als SNR.</p>										