DENKMAL-DICHTERVIERTEL

HERRSCHAFTLICH WOHNEN â€“ SICHER INVESTIERENIn dem betÃ¶renden Denkmal-Dichterviertel, gelegen in der Heinrich-Mann-StraÃŸe in ERFURT - SÃ¼d, eine der begehrtesten Wohnlagen der pulsierenden Landeshauptstadt, entstehen Wohndomizile der Extraklasse. Moderne Gestaltung wird vereint mit einzigartigem Altbaucharme.Mit viel Liebe zum Detail entstehen im Denkmal-Dichterviertel 2 bis 6 Zimmer Eigentumswohnungen mit ca. 70 bis 225 qm WohlfÃ¼hlflÃ¤che. KaminanschlÃ¼sse, FuÃŸbodenheizung, Bambus-Parkett sowie weitere edle Ausstattungsdetails sorgen fÃ¼r ein tolles Ambiente.GroÃŸe Sonnenbalkone, Dachterrassen mit traumhaftem Weit- und Steigerwaldblick oder der eigene Garten sind ebenso selbstverstÃ¤ndlich wie ausreichend Platz in der Parkgarage, von der aus alle Wohnungen bequem mit dem Aufzug zu erreichen sind. Auf dem weitlÃ¤ufigen und sicheren GrundstÃ¼ck entsteht zudem ein kleines Spielparadies fÃ¼r Ihre Kinder.Ein hoher Steuervorteil versÃ¼ÃŸt das Vorhaben Denkmal-Dichterviertel. Wer vor Baubeginn kauft, kann bis zu ca. 80% des Kaufpreises abschreiben, bei Selbstnutzung und/oder Vermietung. (Bauteil 4 ohne Denkmal- Abschreibung gem. Â§Â§7i, 10f EStG)Mit einem Kaufpreis bereits ab 1.790 EUR je qm WohnflÃ¤che sucht Denkmal-Dichterviertel in Erfurt seines Gleichen.Von der Brache zum Wohndomizil der ExtraklasseGebaut als GrÃ¼ndungsgebÃ¤ude der Thuringia-Versicherung wurde das GebÃ¤udeensemble zu DDR-Zeiten als Bezirksdirektion der Volkspolizei, PolizeiprÃ¤sidium und nach der Wende als Sitz des ThÃ¼ringer Innenministeriums genutzt. So steht das denkmalgeschÃ¼tzte GebÃ¤udeensemble auf dem ca. 12.250 qm umfassenden Areal SchillerstraÃŸe/ Heinrich-Mann-StraÃŸe/ GoethestraÃŸe/ ArnstÃ¤dter StraÃŸe seit 1997 leer.Nach Ã¼ber 2-jÃ¤hriger Vorbereitungs- und Planungsphase steht das Gesamtkonzept fÃ¼r die Revitalisierung des denkmalgeschÃ¼tzten GebÃ¤udeensembles sowie die Neubebauung des angrenzenden Areals zur GoethestraÃŸe.Die Firma Denkmal-Dichterviertel Immobilien GmbH & Co. KG ist EigentÃ¼mer einer TeilflÃ¤che von ca. 4.570 qm. Dieses GrundstÃ¼ck, nebst 4 aufstehenden GebÃ¤uden, wurde nach Neuvermessung in 5 FlurstÃ¼cke geteilt. Auf den GrundstÃ¼cken wird eine Tiefgarage errichtet, deren ErschlieÃŸung von der Heinrich-Mann-StraÃŸe erfolgt.Durch einen Teilabriss des viergeschossigen Plattenbaues wird der anliegende denkmalgeschÃ¼tzte GebÃ¤udeteil wieder freigestellt. Dessen zerstÃ¶rte Stilelemente aus dem 19. Jahrhundert werden rekonstruiert. Das zur SchillerstraÃŸe gelegene GebÃ¤ude wird nach Sanierung groÃŸflÃ¤chig gewerblich vermietet. Zur GewÃ¤hrleistung eines effizienten Energiekonzeptes wird hier, im Kellergeschoss, die zentrale Heizungsanlage (Blockheizkraftwerk) zur Versorgung der GebÃ¤udeteile errichtet.Die zwei zur GoethestraÃŸe ausgerichteten GebÃ¤udeteile des Denkmalensembles sowie der Plattenbau werden aufwendig saniert und zu Wohndomizilen der Extraklasse umgebaut.Die vier GebÃ¤udeteile sowie die Tiefgarage bilden kÃ¼nftig eine separate EigentÃ¼mergemeinschaft mit nur jeweils 8 bis 14 Wohnungen.Wir garantieren die fristgerechte Fertigstellung des Projektes im Kaufvertrag. Den Termin entnehmen Sie bitte unserer Kaufpreisliste. Oder Fragen Sie uns/Ihren Berater.Â